

Akce: VÝMĚNA ROZVODŮ ZDRAVOTECHNIKY A OPRAVA
SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ V OBJEKTU V ZÁLOMU 1,
OSTRAVA-ZÁBŘEH

Stavba: V ZÁLOMU 2948/1,
700 30, OSTRAVA

Investor: MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH

Zak. číslo: DK/21/01/18/ZTI

Datum: BŘEZEN 2018

Projektant: DK projekt s.r.o., Bohumínská 94/113, PSČ 712 00, Ostrava
jednatel: Ing. Dana Kožušníková

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází v Moravskoslezském kraji v obci Ostrava. Katastrální území Zábřeh nad Odrou [714305]. Stavba bude probíhat na pozemku parc. č. 4591.

Širší okolí lokality je zastavěnou částí obce, kde se nachází stavby k bydlení. Příjezd k místu stavby je možný po ul. V Zálomu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Byl proveden průzkum na místě stavby.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Stavba nebude mít trvalý negativní vliv na životní prostředí. Během výstavby dojde ke zvýšení četnosti dopravy vlivem stavební činnosti a rovněž bude zvýšena hluchnost v době provádění. Při výstavbě nebudou překročeny hygienické limity.

Veškeré činnosti prováděné zhotovitelem na stavebně montážních prací a prací souvisejících budou prováděny při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), zákonem 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace budov a bourací práce ani kácení dřevin nejsou nárokovány.

g) Požadavky na max. zábory zem. půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce

Nejsou.

h) Územně technické podmínky

Nejsou předmětem stavby.

i) Věcné a časové vazby stavby

Stavba není vázána na jiné stavby a zároveň nevyvolává podmiňující, vyvolané či související investice. Zahájení prací se předpokládá v roce 2018.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je pronajímán soukromým subjektům. Výměna rozvodů ZTI a oprava sociálních zařízení je vynucena degradací stávajících rozvodů a stavebních konstrukcí.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Netýká se stavby.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Netýká se stavby.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Netýká se stavby.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Otázka bezpečnosti při užívání bude splněna po provedení potřebných revizí a tlakových zkoušek.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V rámci stavby dojde k částečné výměně rozvodů studené vody, teplé vody, cirkulace teplé vody, požárního vodovodu a vnitřní kanalizace.

Dále budou provedeny opravy některých sociálních zařízení.

b) konstrukční a materiálové řešení

viz. jednotlivé technické zprávy D.1.2.1, D.1.4.1

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Řešení technických a technologických zařízení není předmětem projektové dokumentace.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Není předmětem stavby.

b) Energetická náročnost stavby

Není předmětem stavby.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem stavby.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana proti pronikání radonu z podloží

Není předmětem stavby.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem stavby.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem stavby.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem stavby.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem stavby.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Zůstává stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstává stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Příjezd na stavební pozemek bude zajištěn po stávající komunikaci ul. V Zálomu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd na staveniště je možno provádět běžnou kolovou dopravou. Je možný po stávající komunikaci ul. V Zálomu.

c) Doprava v klidu

Zůstává stávající.

d) Pěší a cyklistické stezky

Netýká se stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Nejsou.

b) Použité vegetační prvky

Nejsou.

c) Biotechnická opatření

Nejsou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Emise z automobilové dopravy budou ve srovnání se stávající dopravou v daném území minimální. Kvalita ovzduší v okolí posuzované stavby bude nejvíce ovlivněna vývojem celkového znečištění ovzduší v obci, nikoliv realizací a provozem posuzované stavby.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na území Natura 2000

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

V rámci projektu nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA. Uvedený návrh projektová dokumentace neřeší.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nevyvozuje žádná dodatečná a navrhovaná bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na tuto stavbu nejsou žádné požadavky civilní ochrany na využití stavby k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda budou odebírány z externích zdrojů.

b) Odvodnění staveniště

Stavba bude probíhat uvnitř budovy.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na stavební pozemek bude zajištěn po stávající komunikaci ul. V Zálomu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Žádný.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem. Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Dočasný zábor pro staveniště bude řešen dodavatelskou firmou před realizací stavby.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů: papírové obaly, dřevo, zbytky řeziva, zbytky suti, úlomky betonu, odpad ze železa a oceli, igelitové obaly, pěnový polystyren, lepidlo, omítkoviny. Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících s odvozem na legální skládky a úložiště.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou probíhat.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně: Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy: Zhotovitel stavby zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq} = 65$ dB.

Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.

- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení.

Ochrana před prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním okleповé plochy), užíváním plochy pro dočištění

- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.

- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,

- V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

Likvidace odpadů ze stavby: S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 383/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §112 odstavce 3 a to buďto

přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti.

Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 93/2016 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace. Pro montážní formu vzniká povinnost nechat zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006 Sb. Stavba bude provedena v souladu s nařízením vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem stavby

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Není předmětem projektové dokumentace

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku

budoucího objektu tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků. Přesné podmínky zajišťující výstavbu budou stanoveny územním rozhodnutím. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Postup výstavby:

1. Bourací práce
2. Demontáže podhledů
2. Demontáže stávajících rozvodů, obkladů, dlažeb, ostatních konstrukcí.
3. Montáž nových rozvodů, obkladů, dlažeb, ostatních konstrukcí.
8. Likvidace zařízení staveniště
9. Dokončovací práce
10. Kolaudace

Rozhodující termíny výstavby:

Zahájení stavby: 2018